



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE  
( Provincia di Enna )

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 23 DEL 21-02-2014

OGGETTO: LAVORI RELATIVI A “ ESECUZIONE IMPIANTO DI PUBBLICA  
ILLUMINAZIONE E VOTIVA NEL CIMITERO COMUNALE” MEDIANTE  
PROGETTO DI FINANZA.-  
APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA PERIZIA DI VARIANTE.-

COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE	PRESENTE	ASSENTE
<i>LEANZA SEBASTIANO SINDACO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>GIUSEPPE PROFETA ASSESSORE</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>ELEONORA DRAGA' ASSESSORE</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<u>3</u>	<u>0</u>

**Regolarità Tecnica** attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore Tecnico  
All. n. ( 2 ) che è parte integrante dell'atto deliberativo

**Regolarità Contabile** attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore  
Economico e Finanziario All. n. ( 2 ) che è parte integrante dell'atto deliberativo

L'anno duemilaquattordici, il giorno 21, del mese di febbraio, alle ore 12,00, nella  
sede Municipale del Comune di Valguarnera

LA GIUNTA COMUNALE

Con la partecipazione del Segretario Generale del Dott. Alfredo Verso

**VISTO** l' O.R.E.L.;

**VISTA** la L.R. n° 44/91;

**Visto** l'art.12 della L.R. 30/00;

**Visto** lo Statuto Comunale approvato con delibera C.C. n. 119 del 17/11/2003;

**Vista** la delibera di G.C. n. 120 del 18/06/10;

**Vista** la proposta del Vice Sindaco, allegato n. ( 1 ) che fa parte integrante del presente atto deliberativo

**Preso atto** che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica allegato n. ( 2 )

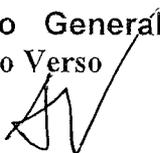
**Preso atto** che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Contabile allegato n. ( 3 )

**Ritenuto** che la sottoscrizione delle attestazioni rilasciate ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/00 equivalgono ad attestazioni di regolarità formale e sostanziale del provvedimento;

#### DELIBERA

- 1) Approvare la proposta del Responsabile del Settore Tecnico che è parte integrante del presente atto;
- 2) Dare atto che la spesa per la realizzazione dei lavori di cui trattasi, non graverà sul bilancio comunale in quanto, l'opera verrà realizzata secondo l'istituto del Project Financing, di cui all'art. 153 e seguenti del D.Lgs. 163/2006;
- 3) Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.-

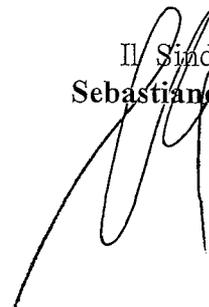
Il Segretario Generale  
Alfredo Verso



L'Assessore Anziano  
Giuseppe Profeta



Il Sindaco  
Sebastiano Leanza





**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
**( Provincia di Enna )**

**OGGETTO: Lavori relativi all' Esecuzione impianto di pubblica illuminazione e votiva nel cimitero comunale" mediante progetto di finanza.-  
Approvazione in linea amministrativa perizia di variante .-**

*Propone il Responsabile Settore Tecnico*

*Si premette che:*

- Il Comune di Valguarnera ha inserito nel Piano Triennale delle OO.PP. 2008/2010, approvato con delibera del C.C. n° 82 del 06/11/2008, un intervento relativo alla realizzazione degli impianti di illuminazione votiva e dei viali del Cimitero comunale da finanziare con capitali privati (Progetto di finanza);
- In data 17/02/2009 veniva pubblicato l'avviso indicativo di finanza di progetto con scadenza 27/05/2009;
- Alla scadenza dell'avviso perveniva solo una proposta da parte della Ditta Luxor S.p.a. di Valguarnera;
- La Commissione tecnica in data 07/08/2009 esprimeva parere favorevole in ordine all'ammissione della Ditta Luxor S.p.a. di Valguarnera, quale soggetto promotore con riguardo ai lavori in oggetto;
- Con delibera della G.C. n° 61 del 29/03/2010 veniva approvato il progetto preliminare presentato dalla Ditta Luxor S.p.a. di Valguarnera, individuata quale Società promotrice e l'avvio di nuova procedura selettiva ai sensi e per gli effetti dell'art.153, comma 15 lett c) del D.Lgs 163/2006;
- Con determina del Responsabile del Settore Tecnico n° 426 del 27/12/2010 veniva emanato il bando di gara per l'affidamento della concessione per la progettazione definitiva ed esecutiva per la realizzazione e gestione economica e funzionale degli impianti di illuminazione votiva e dei viali del Cimitero comunale;
- Con decreto sindacale n° 35 del 04/05/2011 veniva nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle proposte pervenute per il Progetto Finance avente per oggetto "La progettazione definitiva ed esecutiva per la realizzazione e gestione economica e funzionale degli impianti di illuminazione votiva e dei viali del Cimitero comunale;
- La scadenza delle offerte è stata fissata per il 03/05/2011;
- Con verbale del 04/05/2011, la Commissione di Gara, non essendo pervenuta nessuna offerta, dichiarava la gara deserta;
- Con determina del Responsabile del Settore Tecnico n° 266 del 02/08/2011, in considerazione del fatto che alla scadenza del bando, non era pervenuta alcuna offerta, si dava atto dell'aggiudicazione definitiva alla Ditta Luxor S.p.a. di Valguarnera alle stesse condizioni, modalità e prezzi indicati nella proposta, nel progetto e nello schema di convenzione presentati dallo stesso promotore;
- che l'opera era stata inserita nella lista annuale degli interventi del Piano Triennale delle OO.PP. 2011/2013 approvato dal Consiglio Comunale con delibera n° 82 del 02/08/2011;

Tutto ciò premesso, la Società Luxor S.p.a. di Valguarnera veniva incaricata di provvedere alla progettazione esecutiva per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto;

- Atteso che il progetto esecutivo dei lavori relativi a "Esecuzione di impianto elettrico di pubblica illuminazione e votiva per finanza di progetto" è stato redatto dall'Ing. Filippo Ciancio incaricato dalla Società Luxor S.p.a. con la collaborazione dell'Arch. Riccardo Alessi;

- Rilevato che la Società Luxor S.p.a. di Valguarnera provvedeva a fare redigere il progetto esecutivo dei lavori relativi alla "Esecuzione di impianto elettrico di pubblica illuminazione e votiva per finanza di progetto" all'Ing. Filippo Ciancio con la collaborazione dell'Arch. Riccardo Alessi e che lo stesso veniva trasmesso al Comune di Valguarnera in data 10/08/2011 ed assunto al protocollo del Comune in data 11/08/2011 al n° 10401 di protocollo;
  - Atteso che i lavori previsti, in particolare riguardavano i seguenti interventi: Impianto di pubblica illuminazione a servizio dei viali cimiteriali e di illuminazione votiva con cavidotti interrati estesi per le principali vie cimiteriali, adeguamento impianto elettrico alla legge 46/90 dei locali cimiteriali (Custode, camera mortuaria, sala autopsia e cappella);
  - Atteso che il progetto esecutivo di cui trattasi è stato approvato con delibera della G.C. n° 56 del 26/03/2012 per l'importo complessivo di €. 441.045,10 di cui €. 270.000,00 per lavori ed €. 171.045,10 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
  - Visto il Contratto d'Appalto Rep. n° 4983 del 02/07/2012 registrato a Enna in data 13/07/2012 al n° 91 Serie 1^;
  - Atteso che la consegna dei lavori è avvenuta in data 10/08/2012 per cui i lavori dovranno essere ultimati entro la data del 02/07/2014;
  - Considerato che in data 18/02/2014 il progettista e Direttore dei Lavori, Ing. Filippo Ciancio redigeva una perizia di variante e ne chiedeva l'approvazione del Responsabile del Procedimento;
  - Verificata l'ammissibilità della variante come previsto dall'art. 161 comma 8 del DPR n:207/2010 e dell'art. 132 comma 3 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii;
- \* che la necessità di introdurre modiche alle previsioni originarie di progetto è scaturita da ragioni non prevedibili in fase di progettazione per esigenze derivanti dalla presenza di eventi inerenti la natura e specificità dei beni sui quali si interviene, come la deviazione della posa dei cavidotti nei viali che erano stati oggetto di sistemazione; inoltre durante l'esecuzione dei lavori era stato allestito una nuova area da destinare alla realizzazione di tombe di famiglia e ed individuali, pertanto, con l'occasione si riteneva opportuno estendere la rete di pubblica illuminazione a quest'area; il miglioramento della funzionalità degli impianti mediante nuove linee autonome distinte per la Chiesetta, la sala autopsie, la camera mortuaria, la cappelletta ubicata sulla via Dainamare e per la sirena di avviso, il cui quadro comando sarà ubicato presso l'Ufficio del Custode; Il potenziamento dei punti luci sulla via Dainamare da n° 6 a n° 8; La messa in funzione e completamento dell'illuminazione esterna del cimitero nuovo sulla Via Sotto Convento;
- che il quadro economico della perizia di variante redatta dall'Ing. Filippo Ciancio in data 18/02/2014 risulta così costituito:

A) Lavori a base d'asta	€	270.000,00
di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	4.979,98
B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione:		

IVA sui lavori: 10%	€	27.000,00	
-Imprevisti:	€	9.912,29	
Competenze tecniche professionali	€	122.145,10	
R.C. Impresa	€	1.200,00	
Fideiussione	€	235,71	
Incentivi art. 92 D.Lgs 163/2006	€	5.400,00	
Contratto allaccio energia	€	597,00	
R.C. Progettista	€	350,00	
Spese per pubblicità gara e AVCP	€	4.205,00	
Sommano	€	171.045,10	€ 171.045,10
<b>COSTO DELL'OPERA</b>			<b>€ 441.045,10</b>

- Visto il progetto di variante redatto dall'Ing. Filippo Ciancio in data 18/02/2014, composta dei seguenti elaborati :

- 1) Relazione Tecnica;
- 2) Elaborati grafici: Tavola n° 1 e n° 2 – Planimetrie;
- 3) Quadro economico variante;
- 4) Listino prezzi variante;
- 5) Quadro comparativo variante;
- 6) Computo metrico variante;
- 7) Schema verbale concordamento Nuovi Prezzi;

- Considerato che il progetto risulta conforme alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento, per cui lo stesso risulta meritevole di approvazione in linea amministrativa ;

- Considerato che la realizzazione dell'opera non comporta nessun onere finanziario a carico del bilancio comunale, in quanto l'opera verrà realizzata secondo l'istituto del Project Financing di cui all'art. 153 e seguenti del D.Lgs 163/2006, quindi a totale carico della Ditta proponente giusto contratto Rep. n° 4983 del 02/07/2012 registrato a Enna il 13/07/2012;

- Visto che il progetto è stato approvato in linea tecnica in data 19/02/2014 ai sensi dell'art. 5 della L.R. n° 12 del 12/07/2011 che recepisce il D.Lgs n° 163/2006 e ss.ms.ii. e D.P.R. n° 207/2010 e ss.mm.ii.;

- Ritenuto di dover approvare in linea amministrativa il progetto di che trattasi ;  
Per i motivi in cui premessa:

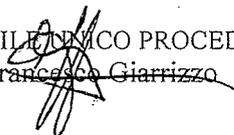
#### **PROPONE ALLA G.M. DI DELIBERARE**

1) Approvare la perizia di variante dei lavori relativi alla "Esecuzione di impianto elettrico di pubblica illuminazione e votiva mediante Project Financing", redatta dall'Ing. Filippo Ciancio in data 11/10/2013, per l'importo complessivo di €. 441.045,10 come da quadro economico in precedenza specificato.-

2) Dare atto che l'opera verrà realizzata secondo l'istituto del Project Financing di cui all'art. 153 e seguenti del D.Lgs 163/2006, quindi a totale carico della Ditta proponente giusto contratto Rep. n° 4983 del 02/07/2012 registrato a Enna il 13/07/2012;

3) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.-

IL RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO  
geom. Francesco Giarrizzo



IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO  
Arch. Nicolò Mazza





**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
( Provincia di Enna )

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ALLEGATO N. ( 2 ) OGGETTO PROPOSTA :

**Lavori relativi all' Esecuzione impianto di pubblica illuminazione e votiva nel cimitero comunale" mediante progetto di finanza.-  
Approvazione in linea amministrativa perizia di variante .-**

**RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Sede Municipale 21/02/2014

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Francesco Giarrizzo



Il Responsabile del Settore  
Arch. Nicolò Mazza



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
**( Provincia di Enna )**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ALLEGATO N. ( 3 ) OGGETTO PROPOSTA :

**Lavori relativi all' Esecuzione impianto di pubblica illuminazione e votiva nel cimitero comunale" mediante progetto di finanza.-**  
**Approvazione in linea amministrativa perizia di variante .-**

**RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO E FINANZIARIO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità contabile della proposta, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Sede Municipale , ..... *21-02-2014*

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Settore



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE  
( Provincia di Enna )

IL SEGRETARIO GENERALEE

ATTESTA

che la presente deliberazione della G.C. n. 23 del 21.2.14, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data 24-2-14 per rimanervi quindici giorni consecutivi ( art.11, comma 1°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Sede Municipale, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44 , pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ è divenuta esecutiva il giorno 21-02-2014

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ( L.R. n.44/94 art.12, comma 1 ) ;
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività

Sede Municipale, 21-02-2014

IL SEGRETARIO GENERALE